

ישיבה מיום: 12/03/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667195/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/02/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 18,198.46
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 513834937 : שם מתכנן : נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ

תחום עבודות

תנועה

שם עבודה

פתח תקווה רמת ורבר - תנועה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר תכנית המתאר להתחדשות רמת ורבר נדונה בוועדה המקומית בתאריך 7.11.19. על פי הערות מהנדס העיר. שצורפו להחלטה, יש צורך בהצגת פתרון תנועתי מפורט לכניסה למתחמי פינוי בינוי לאורך רחוב זיבוטינסקי, עקב הקושי במציאת פתרון לפריקה, טעינה ופינוי אשפה במתחמים אלו. ההתקשרות הכרחית מכיוון שהתכנית ממומנת לדיון בוועדה המחוזית מרכז ותיקון התכנית נדרש לצורך הדיון והשלמת הליכי התכנון תכולת העבודה:

עבודה זו מהווה עבור יועץ התנועה חזרה על סעיף עיבוד חלופה נבחרת וסעיף הכנת תשריט תקנון ונספחים: (סעיפים 5.10, 5.09), בהיקף של כ-35% מכל אחד מהם בהתאם לחישוב הבא

מסעיף 5.09 שהיה במקור 4% שירותים ניתן 1.4%

מסעיף 5.10 שהיה במקור 2.7% שירותים ניתן 1%

סה"כ ההתקשרות המבוקשת הינה 18,198 ש"ח כולל מע"מ

בחווה המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 146,083 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסה זו 18,198 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש: 127,885 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד ליום 31/12/2022 בהתאם לצפי התקדמות התכנית

לחווה 9/1667195/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תנועה שלב - תב"ע	יועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר. שטח התכנית דונם. יח"ד 565 קיימות: 4700 יח"ד חדשות: כ-16500 התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה של אזורי המגורים והמרכיבים הציבוריים השונים המצויים	עיבוד חלופה נבחרת	9,020.66	15,554.24
		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	6,443.33	
				סה"כ(ש"ח)
				15,554.24

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		18,198.46	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 564,430
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 190.91
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 16/09/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 248,364 ש"ח

לחוזה 9/1667195/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים נבחר
1 - נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	513834937	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	442,359	85,777

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

21/01/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/03/2020 12:04 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 12/03/2020

תאריך התחלה 10/02/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1667195/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	513834937 נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	01/12/2019	01/09/2015	295,656.47	292,167.75	0	9/1568625/15
פניה מספר : 1	513834937 נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	01/12/2019	01/01/2017	250,574.59	248,364.42	0	9/1667195/17
מימוש אופציה	513834937 נתן תומר הנדסה אן.טי.אי. בע"מ	01/12/2019	01/12/2019	18,198.46	18,198.46	1	9/1667195/17
				268,773.05			סה"כ התקשרויות המשך